



DECRETO “SALVA ITALIA” (N. 201 del 6 Dicembre 2011).

Tracciabilità del contante – E’ vietato il trasferimento di denaro contante o di libretti di deposito bancari o postali al portatore o di titoli al portatore in euro o in valuta estera, effettuato a qualsiasi titolo tra soggetti diversi, quando il valore oggetto di trasferimento è complessivamente pari o superiore a 1.000 euro. Viene però stabilito che non costituisce infrazione (e quindi non è sanzionabile) la violazione del divieto di cui sopra (sempre che non sia violato il precedente limite di 2500 euro) commessa nel periodo dal 6 Dicembre 2011 al 31 Gennaio 2012.

Imposta estratti conto c/c - **Sugli estratti conto inviati dalle banche al cliente viene stabilita una imposta fissa annuale di 34,20 euro per le persone fisiche e 100 euro se il cliente è soggetto diverso da persona fisica.** Viene confermata l’imposta pari allo 0,1% per il 2012, e pari allo 0,15% a decorrere dal 2013, sulle comunicazioni relative ai prodotti e agli strumenti finanziari, anche non soggetti ad obbligo di deposito, ad esclusione dei fondi pensione e dei fondi sanitari.

Imu - L’operatività dell’imposta municipale unica (c.d. Imu) introdotta dal decreto sul federalismo municipale (art. 8 e 9 D. Lgs. n. 23/2011) viene anticipata in via sperimentale al 1° gennaio 2012.

L’imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili, ivi compresa l’abitazione principale e le pertinenze della stessa.

La struttura della nuova imposta ricalca sostanzialmente quella dell’ICI .

Sul piano pratico, il valore dei fabbricati su cui si applica la nuova imposta si determina moltiplicando la rendita catastale, **rivalutata del 5%**, per i seguenti coefficienti:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A;
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B;
- 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10;
- **60 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D (tra i quali la categoria “D2 alberghi e pensioni”);- questo moltiplicatore verrà elevato a 65 a decorrere dal 1° Gennaio 2013.**
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

L’aliquota base è pari allo 0,76% (con la possibilità di aumento/diminuzione dello 0,3% ad opera dei comuni), mentre per l’abitazione principale è fissata allo 0,4% (con la possibilità di aumento/diminuzione da parte dei comuni dello 0,2%); per quest’ ultima, inoltre, è prevista una detrazione massima di 200 euro ed un ulteriore sconto di 50 euro per ogni figlio con età inferiore a 26 anni.

Auto di lusso, imbarcazioni ed aerei - Aumenta l’addizionale erariale della tassa automobilistica per i veicoli superiori a 175 KW. Le imbarcazioni superiori a 10 metri sono soggette al pagamento di una tassa annuale di stazionamento. E’ istituita inoltre un’imposta erariale sugli aeromobili privati.

Canone Rai: Le imprese e le società devono indicare nella dichiarazione dei redditi il numero di abbonamento speciale alla radio o alla televisione, la categoria di appartenenza ai fini dell'applicazione della tariffa di abbonamento radiotelevisivo speciale, nonché gli altri elementi che saranno eventualmente indicati nel provvedimento di approvazione del modello per la dichiarazione dei redditi, ai fini della verifica del pagamento del canone di abbonamento radiotelevisivo speciale.

Registrazione dei clienti d'albergo – (in vigore solo il giorno dopo la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, fino ad allora dovrete procedere come di consueto). Viene ulteriormente modificato l'articolo 109 TULPS, **come da noi richiesto, eliminando l'obbligo di far sottoscrivere ai clienti la scheda di polizia**. E' confermato l'obbligo di comunicazione informatica o telematica **alle questure** delle generalità delle persone alloggiate entro 24 ore dal loro arrivo, **ma viene introdotta la possibilità di comunicazione mediante fax**. Le modalità per la comunicazione sono stabilite con decreto del Ministro dell'interno, sentito il Garante per la protezione dei dati personali. Non sono state però depenalizzate le sanzioni attualmente previste (arresto fino a 3 mesi o ammenda fino a € 206).

Iva - A copertura della clausola di salvaguardia prevista dalla manovra estiva, **a decorrere dal 1° ottobre 2012 le aliquote Iva del 10 e del 21 per cento sono incrementate di 2 punti percentuali**. A decorrere dal 1° gennaio 2014 le predette aliquote sono ulteriormente incrementate di 0,5 punti percentuali. Mentre dal 7 Dicembre è già aumentata l'accise sulla benzina.

Misure per le imprese – In arrivo la deducibilità integrale dell'Irap pagata sul costo del lavoro ai fini Irpef ed Ires e sgravi Irap per le imprese che assumono a tempo indeterminato giovani sotto i 35 anni e donne. Prevista inoltre la deducibilità degli interessi passivi. Rifianziato il fondo di garanzia per le pmi.

Rifiuti pericolosi prodotti da attività di estetica - I soggetti che svolgono le attività di estetista, acconciatore, trucco permanente e semipermanente, tatuaggio, piercing, agopuntura, podologo, callista, manicure, pedicure e che producono rifiuti pericolosi e a rischio infettivo (CER 180103: aghi, siringhe e oggetti taglienti usati) possono trasportarli, in conto proprio, per una quantità massima fino a 30 kg al giorno, sino all'impianto di smaltimento tramite termodistruzione o in altro punto di raccolta, autorizzati ai sensi della normativa vigente. Gli obblighi di registrazione sul registro di carico e scarico dei rifiuti e l'obbligo di comunicazione tramite il MUD si intendono assolti, anche ai fini del trasporto in conto proprio, attraverso la compilazione e conservazione, in ordine cronologico, dei formulari di trasporto dei rifiuti.

Restiamo a disposizione per ulteriori chiarimenti e ci riserviamo di fornirvi i prossimi aggiornamenti in merito.

Cordiali saluti
Federalberghi Chianciano Terme